

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA UL. 2, 10000, ZAGREB  
SUTKINJA: NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ

NA SPIS: 89. St-1575/19-10

**Predlagatelj:** FINA, RC ZAGREB, Trg svibanjskih žrtava 1995.

**Dužnik:** CHEMINA d.o.o., OIB: 57322801401, Marina Tartaglie 4, Zagreb

**stečajni**

**upravitelj:** Vladimir Besek mag.oec. Podravska 9, 33 000 Virovitica

### STEČAJNI POSTUPAK

**Predmet:** Izvještavaj o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima prema čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona

**Temeljem:** Rješenja poslovni broj: 89. St-1575/19-10 od 15. studenog 2019. Trgovački sud u Zagrebu, otvorio je stečajni postupak nad navedenim dužnikom

### Provedene radnje:

1. Opći podaci o dužniku
2. Potvrda o vlasništvu nekretnina.
3. Informacije od zakonskog zastupnika dužnika, pregled imovine dužnika
4. Godišnji financijski izvještaji
5. Ishođeno uvjerenje stpv o službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
6. Radnopravni status osiguranika
7. Procjena imovine i obveza
8. Okvirni troškovi stečajnog postupka u tijeku

## 1. Opći podaci o dužniku

**Naziv dužnika:** CHEMINA d.o.o. u stečaju

**Osnivački akt:** Ugovor o osnivanju društva donesen 14. rujna 1992. godine je usklađen sa ZTD-om 18. prosinca 1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor. Odlukom o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora od 04. ožujka 1997. godine izmjenjeni članci 2., 4. i 5. odredbe o temeljnom kapitalu. Društveni ugovor o osnivanju društva od 04.03.1997. godine ukinut u cijelosti i zamijenjen novim Društvenim ugovorom od 07.12.2006. godine. Društveni ugovor potvrđen od javnog bilježnika i dostavljen u zbirku isprava

**pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću

**Sjedište društva:** Zagreb (Grad Zagreb) Marina Tartaglie 4

**Osnovna djelatnost društva:** 7112 - Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje

## 2.Potvrda o vlasništvu nekretnina

U tablici 1. prikazano je vlasništvo nekretnina predmetnog dužnika

Tablica 1. nekretnine dužnika

Vrsta predmeta	Opis predmeta/naziv	Stanje predmeta	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Utrživa vrijednost (vrijednost imovine koja se može postići na tržištu)
Zemljište	nekretnini upisanoj u zk.ul. 1080 k.o. Hotnja, kčbr 879/1 vinograd Deličkovec u Velikom Bregu, površine 193 čhv, ukupno površine 193 čhv,			97.506,36	U procesu izrade
	- nekretnini upisanoj u zk.ul. 1079 k.o. Hotnja, kčbr 873 vrt Deličkovec u Velikom Bregu, površine 148 čhv, k.č.br. 874 vinograd Deličkovec u Velikom Bregu, površine 215 čhv ukupno površine 363 čhv,				

	nekretnini upisanoj u zk.ul. 373 k.o. Hotnja, kčbr 877 vrt Dotičkovec u Velikom Bregu, površine 335 čhv, k.č.br. 874 vinograd Dotičkovec u Velikom Bregu, površine 985 čhv ukupno površine 1320 čhv				
Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine					97.506,36

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta preuzeta je iz bruto bilance za 2016. godinu. Utrživa vrijednost zemljišta je nepoznata, te je zatraženo vještačenja sudskog vještaka, radi procjene vrijednosti zemljišta, zbog izjave zakonskog zastupnika da se radi o polovično urbaniziranom zemljištu, a ne isključivo o poljoprivrednom zemljištu.

### 3. Informacije od zakonskog zastupnika dužnika, pregled imovine dužnika

Zakonskog zastupnika kontaktirano je u više navrata i na više načina, komunikacija je uspješna, te zakonski zastupnik dužnika do otvaranja stečajnog postupka u svemu uredno surađuje sa stečajnim upraviteljem. Zemljište u vlasništvu dužnika fizički je pohađeno i fotografirano. Fotografija zemljišta prikazana je na slici 1.

Slika 1. zemljište u vlasništvu dužnika



#### 4. Godišnji financijski izvještaji

Godišnji financijski izvještaji predani su za javnu objavu sa zaključno 2015. godinom, nakon čega dužnik više ne predaje financijske izvještaje.

**Tablica 2. Prikaz bilance i računa dobiti i gubitka od 2013.-2015. godine**

<b>AKTIVA</b>			
<b>Opis</b>	<b>2013.</b>	<b>2014.</b>	<b>2015.</b>
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	1.883.192	1.719.727	1.569.730
Zemljište	97.506	97.506	97.506
Građevinski objekti	1.715.514	1.580.642	1.454.867
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	938.228	1.887.036	<b>5.110.212</b>
I. ZALIHE	-	-	-
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	35.438	164.822	306.075
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	82.107	112.880	97.379
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	-	325	5.005
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>	720.654	- 878.944	- 1.089.602
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	33.600	33.600	33.600
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	- 1.252.986	- 754.253	- 912.544
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	498.732	- 158.291	- 210.658
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b>	471.739	623.704	754.407
<b>RAČUN DOBITI I GUBITKA</b>			
IX. UKUPNI PRIHODI	1.570.126	260.192	54.737
IX. UKUPNI RASHODI	1.071.394	418.483	265.395
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	498.732	- 158.291	- 210.658

Potraživanja prema kupcima iznosila su 61.044,54 i odnose se na potraživanja iz 2014. godine u zastari. Potraživanja od članova društva za privatne troškove od 331.452,69 kuna su iz 2016. ili ranijih razdoblja, također u zastari.

Sudski sporovi u tijeku nisu poznati niti prijavljeni.

## 5. Uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila o vlasništvu vozila

Od stanice za tehnički pregled vozila zatraženo je uvjerenje o vlasništvu vozila predmetnog dužnika koje je prikazano na slici 2. uvjerenje STPV, iz koje je vidljivo kako je predmetni dužnik nije evidentiran kao vlasnik ili korisnik vozila.

Slika 2. Uvjerenje STPV

Stanica za tehnički pregled vozila  
Agroservis STP d.o.o. Virovitica  
STP "AGROSERVIS - STP", Stjepana Radića 136, VIROVITICA

Br. uvjerenja: H020-U-00118-20  
Ur. broj: H020-2020-02-13-0073-2  
Datum: 13.02.2020.


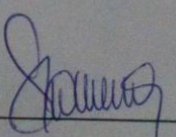
STP "AGROSERVIS - STP" na zahtjev  
VLADIMIR BESEK, OIB: 38938830728  
PODRAVSKA ULICA 9, 33000 VIROVITICA

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije  
Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

**UVJERENJE**

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila  
CHEMINA D.O.O. U STEČAJU, OIB:57322801401, ULICA MARINA TARTAGLIE 4 , 10000 ZAGREB  
u razdoblju od 15.11.2019. do 13.02.2020. nije evidentiran-a kao vlasnik niti korisnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: UTVRĐIVANJE STEČAJNE MASE RADI PROVOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA  
Napomena o zahtjevu: H020-2020-02-13-0073-2

(potpis službene osobe)

Str. 1/1



## 6. Radnopravni status osiguranika

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u evidenciji HZMO-a za dužnika su bila prijavljena 2 radnika kojima je uručen pisani otkaz ugovora o radu i protekom otkaznog roka od mjesec dana odjavljeni su iz evidencije HZMO-a i HZZO-a.

## 7. Procjena imovine i obveza

IMOVINA				OBVEZE	
R. br.	Naziv imovine	Aproksimativna vrijednost u kn	R. br.	Naziv obveze	Vrijednost u kn
1.	Zemljište	97.506,36	1.	Tražbine I. i II. Višeg isplatnog reda	1.350.017,59
2.	Ukupno	97.506,36	2.	Tražbina razlučnog vjerovnika	0,00
3.	Manjak imovine u odnosu prema priznatim tražbinama	<b>1.252.511,23</b>			
4.	Procjena postotka namirenja vjerovnika	<b>7.22</b>			

## 8. Okvirni troškovi stečajnog postupka u tijeku

Tablica 3. Predračun troškova stečajnog postupka na bazi trajanja od godinu dana

Opis	Iznos u kunama
Knjigovodstveni servis 750,00 kn x 12 mjeseci	9.000,00
Troškovi prijevoza (dolazak na 3 ročišta, posebnog dolaska zbog pregledavanja zemljišta od strane potencijalnih kupaca) - bruto	3.336,00
Otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa	500,00
Izrada pečata (opcionalno)	200,00
Uredski materijal (papir, printanje i sl.)	200,00
Trošak telefona	200,00
Nagrada stečajnom upravitelju u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost imovine - bruto	16.000,00
Trošak Fine za provedbu el. javne dražbe (u slučaju više dražbi)	10.000,00
Nagrada vještaku za procjenu zemljišta	7.500,00
Ukupan okvirni trošak vođenja stečajnog postupka	46.936,00

Predlaže se na skupštini vjerovnika donijeti sljedeće odluke:

1. Usvojiti izvješće stečajnog upravitelja
2. Utvrditi kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja dužnika
3. Odobriti sklapanje ugovora o knjigovodstvu
4. Dati suglasnost za usvajanje okvirnih troškova stečajnog postupka
5. Dati odobrenje, nakon procjene sudskog vještaka vrijednosti zemljišta, za prodaju imovine dužnika kao cjeline el. javnom dražbom putem Fine

U Virovitici 18.02.2020.

stečajni upravitelj:

Vladimir Besek mag.oec.